



Wir in Steinburg

CDU-Ortsverband

Liebe Steinburgerinnen und Steinburger,

die CDU Steinburg wünscht Ihnen ein friedliches und besinnliches Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr 2023.

Wolfgang Meyer
Stellvertretender Ortsverbandsvorsitzender

Bericht aus der CDU-Fraktion:

- **Drei neue CDU-Fraktionsmitglieder**

Wir begrüßen **Dr. Sebastian Jendrek** aus Eichede als neues Mitglied in unserer Fraktion. Dr. Sebastian Jendrek ist tätig als Arzt im UKSH. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 14.11.2022 wurde er bereits als wählbarer Bürger zum stellvertretenden Mitglied in den Umweltausschuss gewählt.

Wir freuen uns ferner, dass **Evelyn Kehrbach** aus Mollhagen nunmehr Mitglied unserer Fraktion ist.

Evelyn Kehrbach ist Betriebswirtin.

In der Gemeindevertretersitzung am 19.12.2022 werden wir Evelyn Kehrbach als wählbare Bürgerin zum stellvertretenden Mitglied in den Finanzausschuss wählen.

Und herzlich willkommen in unserer Fraktion heißen wir auch **Susanne Hann** aus Mollhagen.

Susanne Hann ist Rechtsanwältin.

In der Gemeindevertretersitzung am 19.12.2022 werden wir Susanne Hann als wählbare Bürgerin zum stellvertretenden Mitglied in den Ausschuss für Kultur, Schule, Soziales und Sport wählen.

- **TSV Raum in der Grundschule Mollhagen**

Im Verwaltungsausschuss des "Zweckverbandes Grundschule Mollhagen" haben wir erreicht, dass die Verlängerung des Vertrages mit dem TSV Mollhagen auf die Tagesordnung der Schulverbandsversammlung am 15.12.2022 gesetzt wird.

Zugleich wurde Einigkeit erzielt, dass dort einer Verlängerung des Vertrages bis zunächst zum **31.07.2025** zugestimmt werden soll.

Dies gäbe dem TSV Mollhagen zumindest Planungssicherheit für die Jahre 2023 und 2024.

- **B-Plan 25 - Wohngebiet Am Viehbach**

Wir hatten es irgendwie schon geahnt, dass noch weitere Forderungen der Behörden Behörden folgen.

Die Landesplanung fordert nun eine Umstellung des laufenden B-Planverfahrens auf ein "Normalverfahren". Unser Amt hatte im Jahr 2020 eine Planungsanzeige zu einem verkürzten B-Plan-Verfahren bei der Landesplanung eingereicht. Diese Planungsanzeige wurde nicht beanstandet. Auch das beauftragte Planungsbüro BCS zeigt sich jetzt über diese Wende nach über 2,5 Jahren überrascht. Bei der geforderten Umstellung des Verfahrens können alle bisher geschaffenen Unterlagen und Gutachten weiterhin verwendet werden. Zusätzlich erforderlich werden ein grünordnerischer Fachbeitrag, ein Umweltbericht und eine 2. Beteiligungsrunde. Das alles kostet natürlich wieder Zeit und mehr Geld. Und dies alles vor dem Hintergrund ständiger Klagen über zu wenig Wohnraum und einer komplett wegbrechenden Nachfrage bei Grundstücksverkäufen, Baufinanzierungen und am Ende auch Bautätigkeit.

Gleichwohl werden wir dieses Vorhaben fortsetzen und zum Ende bringen, damit unsere Bürgerinnen und Bürger ihren Traum vom Eigenheim in Mollhagen verwirklichen können.

Dabei verkennen wir nicht, dass das aktuell höhere Zinsniveau und die gestiegenen Baupreise eine Finanzierung nicht einfacher machen.

- **B-Plan 22 Möllner Straße**

Der Bau- und Planungsausschuss hat sich am 28.11.2022 erneut mit dem B-Plan 22 befasst und dazu der Gemeindevertretung für deren Sitzung am 19.12.2022 eine Beschlussempfehlung erarbeitet. Diese Empfehlung sieht eine Reduzierung des Plangebietes auf einen engen Bereich um die Schafkoppel herum vor. Zugleich soll eine Veränderungssperre nur noch für das verkleinerte Plangebiet gelten. Die Beschlussempfehlung sieht ebenfalls vor, die Öffentlichkeit in einer Informationsveranstaltung zu beteiligen. Diese Veranstaltung soll im Januar 2023 stattfinden.



CDU

STEINBURG

• **B-Plan 2.1 Sportplätze Eichede**

Die Gemeinde ist dabei, zu ihren Lasten den Bebauungsplan für die Sportplatzanlage in Eichede zu ändern, um dem SV Eichede die Aufstellung seiner Containerbauten dort zu ermöglichen. In der ersten Runde der öffentlichen Beteiligung gab es von den Bürgern/innen keine Eingaben und seitens der Träger öffentlicher Belange nur wenige Hinweise. Das Vorhaben geht jetzt in die 2. Beteiligungsrunde. Das Gelände für den am Blütenweg in Eichede geplanten Spielplatz wurde in das Planvorhaben integriert.

• **Straßensanierungen**

Nach vorgenommenen Nachbesserungen erfolgte nun am 25.11.2022 die Abnahme der Arbeiten in den Straßen Redderweg, Am Hohen Berg, Im Wiesengrund und Twiete (teilweise).

• **Erneuerung Radweg Sprengel-Mollhagen**

Der Landesbetrieb Verkehr wird im Jahr 2023 den Radweg zwischen dem Ortsausgang Sprengel und der Viehkatzenstraße erneuern. Die Arbeiten sollen in den Sommerferien ausgeführt werden, damit für Rad fahrende Sprengel Schulkinder keine zusätzlichen Unfallrisiken entstehen.

• **Dank an die Dorffestteams**

Wir danken an dieser Stelle einmal ausdrücklich unseren Dorffestteams für die tollen Feste, die sie in diesem Jahr wieder für uns alle veranstaltet haben. Dahinter steckt viel Mühe und Zeitaufwand. Alles wird ehrenamtlich und vielfach neben Beruf und Familie geleistet. Es sind große Beiträge für unser Gemeindeleben. Da leider auch in diesem Bereich die Kosten steigen, hat die CDU-Fraktion beantragt, die Zuschüsse für die drei Dorffestteams zu verdoppeln.

• **Sportvereine in der Energiekrise**

Der Ausschuss für Kultur, Schule, Soziales und Sport wird sich noch im Dezember mit der Frage befassen, ob und wie die Sportvereine in dieser Situation neben den von Bund und Land beschlossenen Hilfen zu unterstützen sind.

• **Röbbs ziehen zurück nach Bargteheide**

Dies kommt für uns jetzt unerwartet. Noch im Frühjahr 2022 teilte der SV Eichede der Gemeinde mit, dass er mit dem Pächter sehr zufrieden sei. Und der Pächter investierte im Frühjahr/Sommer 2022 in Eichede noch in die Renovierung des Restaurants.

Jetzt schreiben die Röbbs, dass sie sich ihren Traum an anderer Stelle erfüllen möchten und Anfang 2023 in Bargteheide ein Restaurant übernehmen.

Die Röbbs haben nun ihren Pachtvertrag mit dem SV Eichede gekündigt.

Der Verein hat die Gemeinde mit Schreiben vom 11.11.2022 über diese Kündigung informiert und um ein Gespräch gebeten.

Der unbefristete Vertrag zwischen Gemeinde und Sportverein überlässt - wie vom SV Eichede seinerzeit gewollt - die Verpachtung der Gaststätte (inkl. der Pachteinnahme) dem SV Eichede und regelt auch die nun eingetretene Situation eines Pächterwechsels.

Gemeinde und Verein haben sich gemeinsam an einen Tisch gesetzt und gehen auf der Basis des geltenden Nutzungsvertrages die Auswahl eines/neuen Pächters/in an.

Es wird für den Verein darauf ankommen, eine/n Pächter/in zu finden, der/die zum Verein und Fußball passt und zur Abrundung seines/ihres Geschäftsmodells auch Getränke und Speisen für die Bürger von Steinburg und Umgebung anbietet.

Allen schon wieder verbreiteten Gerüchten zum Trotz gibt es in der Gemeindevertretung keine Überlegungen den Nutzungsvertrag mit dem SV Eichede zu ändern oder gar zu kündigen.

Wir packen es an!

Kathleen Fenske
Fraktionsvorsitzende

Wolfgang Meyer
Bürgermeister

Termine:

**18.01.2023, 20:00 Uhr,
Jahreshauptversammlung des CDU
Ortsverbandes Steinburg**

Eine Aufstellung aller Vorstandsmitglieder finden Sie unter www.cdu-in-steinburg.de

Herausgeber: Wolfgang Meyer
CDU Steinburg, Im Wiesengrund 25,
Steinburg/Mollhagen